



QUERÉTARO

BODEGA: Tamaño: 5,000 mts 2 Altura: 12 mts

CONSTRUCCIÓN: Muros: Cementosa 3m de altura y 9m de altura de lamina pintro engargolada. Techumbres: lamina pintro engargolada con 7% de lamina translúcida y colchoneta térmica retardante de incendios
Iluminación: LED

CAPACIDAD: Rack Selectivo: 4,800 posiciones instaladas, 400 mts2 espacio a piso Área de oficinas: Espacio de 145 mts2 libres para área de oficinas con 2 baños, acceso a comedor.

ALMACENAJE: Nacional y habilitado como **depósito fiscal**

SEGURIDAD: Accesos: controlado, biométricos, exclusa de Seguridad para acceso a almacén CCTV 24/7 interior y exterior
Seguridad privada Intramuros, Seguridad Parque Industrial exterior Sistema contra Incendios: Extintores

EQUIPO: Montacargas HS 2.5 toneladas Montacargas Doble Reach Patines Hidráulicos

COLINDANCIAS: Frente: Cruzando la calle, almacén de Química Lamberti Izquierda: Almacén NASEDA (a 5 mts, no es pared con pared) Derecha: Lote vacío Parte Trasera: Lote Vacío

EXPANSIÓN: Con posibilidad de expansión y crecimiento de capacidad de almacenaje



Avenida Industria Mecánica Lote 7, Parque Industrial PYME IV, El Marqués, Querétaro, CP 76246