



MONTERREY MACROCENTRO

BODEGA: Tamaño: 24,000 mts 2 Altura: 12 mts

CONSTRUCCIÓN: Muros: Cementosa 3m de altura y 9m de altura de lamina pintro engargolada Techumbres: lamina pintro engargolada con 7% de lamina translucida y colchoneta térmica retardante de incendios Iluminación: LED

CAPACIDAD: Rack Selectivo Doble profundidad: 6,700 posiciones instaladas, 1300 posiciones de espacio a piso con posibilidad de estibado de hasta 4 niveles Área de oficinas: Espacio de 145 mts2 libres para área de oficinas con 12 baños, acceso a comedor

ALMACENAJE: Nacional y habilitado como **depósito fiscal**

SEGURIDAD: Accesos: controlado, biométricos, exclusa de Seguridad para acceso a almacén.

CCTV 24/7 interior y exterior

Seguridad privada Intramuros, Seguridad Parque Industrial exterior Sistema contra Incendios: Extintores PQS

EQUIPO: 02 Montacargas HS 2.5 toneladas

02 Montacargas Eléctricos de Doble Reach 02 Patines Eléctricos

10 Patines Hidráulicos.

COLINDANCIAS: Frente: Periférico Libramiento Noreste (casi en frente de "CEDIS La Costeña") Izquierda: Lote Vacío (Claro de seguridad de 2m entre barda perimetral y nave) Derecha: Almacén AMERISA LOGISTICS Parte Trasera: Lote Vacío (claro de seguridad de 10 m entre barda perimetral y nave)

EXPANSIÓN: Con posibilidad de incremento de estructura de racks para incrementar volumetría de almacenamiento.



Carretera Libramiento Noreste S/N, Poligono IV, General Escobedo, Nuevo León, C.P. 66414.
Parque Industrial AROS Libramiento III