



TIJUANA

BODEGA: Tamaño: 6,250 mts 2 Altura: 12 mts

CONSTRUCCIÓN: Muros: Cementosa 3m de altura y 9m de altura de lamina pinto engargolada Techumbres: lamina pinto engargolada con 7% de lamina translucida y colchoneta térmica retardante de incendios Iluminación: Incandescente

CAPACIDAD: Rack Selectivo: 1,050 posiciones instaladas, 925 mts2 espacio a piso Crecimiento en rack selectivo hasta 2080 posiciones, 200 mts2 a piso Área de oficinas: Espacio de 145 mts2 libres para area de oficinas con 2 baños.

ALMACENAJE: Nacional y habilitado como **depósito fiscal**

SEGURIDAD: Accesos: controlado, biométricos, exclusiva de Seguridad para acceso a almacén CCTV 24/7 interior y exterior Seguridad privada Intramuros y Seguridad Parque Industrial exterior Sistema contra Incendios: Extintores e Hidrantes

EQUIPO: Montacargas contrabalanceado eléctrico 1.5 T Montacargas Reach eléctrico 1.5 T Patines Hidráulicos

COLINDANCIAS:

Estacionamiento vehicular cruzando jardinera, limite enrejado del parque industrial, cruzando boulevard paseo 2000 Carretera Tecate Rosarito Izquierda: Calle vehicular del parque Industrial cruzando jardinera abajo bodega con maquilado productos de belleza (no peligrosos)

Derecha: Pared tabla roca con bodega de insumos alimenticios (no peligrosos) Parte Trasera: Patio de maniobras, jardinera, cruzando calle vehicular del parque industrial Bodega ensambladora de aparatos electrónicos (no peligrosos)

EXPANSIÓN: Con posibilidad de expansión y crecimiento



Avenida Alejandro Graham Bell número 19202, No. Int. Nave 2, Colonia Tomas Alva Edison, Tijuana, Baja California, C.P. 22163