



# TIJUANA II

**BODEGA:** Tamaño: 3,628 mts 2 Altura: 12 mts

**CONSTRUCCIÓN:** Muros: Cementosa 12m de altura  
Techumbres: lamina pinto engargolada y colchoneta térmica retardante de incendios Iluminación: LED

**CAPACIDAD:** Rack Selectivo: 1,250 posiciones instaladas, 500 mts2 espacio a piso Crecimiento en rack selectivo hasta 2150 posiciones, 100 mts2 a piso  
Área de oficinas: Espacio de 80 mts2 libres para area de oficinas con 2 baños

**ALMACENAJE:** Nacional y habilitado **Hazmat**

**SEGURIDAD:** Accesos: controlado, biométricos, exclusiva de Seguridad para acceso a almacén. CCTV 24/7 interior y exterior  
Seguridad privada Intramuros y exterior  
Sistema contra Incendios: Extintores e Hidrantes

**EQUIPO:** Montacargas contrabalanceado eléctrico 1.5 T Montacargas Doble Reach eléctrico 1.5 T Patines Hidráulicos

**COLINDANCIAS:** Frente: Boulevard paseo 2000 (Carretera Rosarito Tecate)  
Izquierda: Calle Vecinal, cruzando bodega de insumos para ensamble (no peligrosos) Derecha: Lote vacío  
Parte Trasera: Bodega (dividida por pared de colchoneta térmica retardante de incendios) con productos alimenticios (no peligrosos)

**EXPANSIÓN:** Con posibilidad de expansión y crecimiento.



Calle Vecinal, Lote 897, Manzana 262, Colonia El Realito, Tijuana, Baja California, México, C.P. 22250