



# TEPOTZOTLÁN

**BODEGA:** Tamaño: 5,000 mts 2 Altura: 12 mts

**CONSTRUCCIÓN:** Muros: Cementosa 2.5m de altura y 8 m de altura de lamina pintro engargolada.  
Techumbres: lamina pintro engargolada de lamina translucida y colchoneta térmica retardante.  
Iluminación: LED

**CAPACIDAD:** Rack Selectivo: 2,300 posiciones instaladas, 1400 mts2 espacio a piso Cartón Flow: 1500 mts2  
Area de oficinas: Espacio de 90 mts2 de área de oficinas con 2 baños, acceso a comedor

**ALMACENAJE:** Nacional y habilitado como **depósito fiscal**

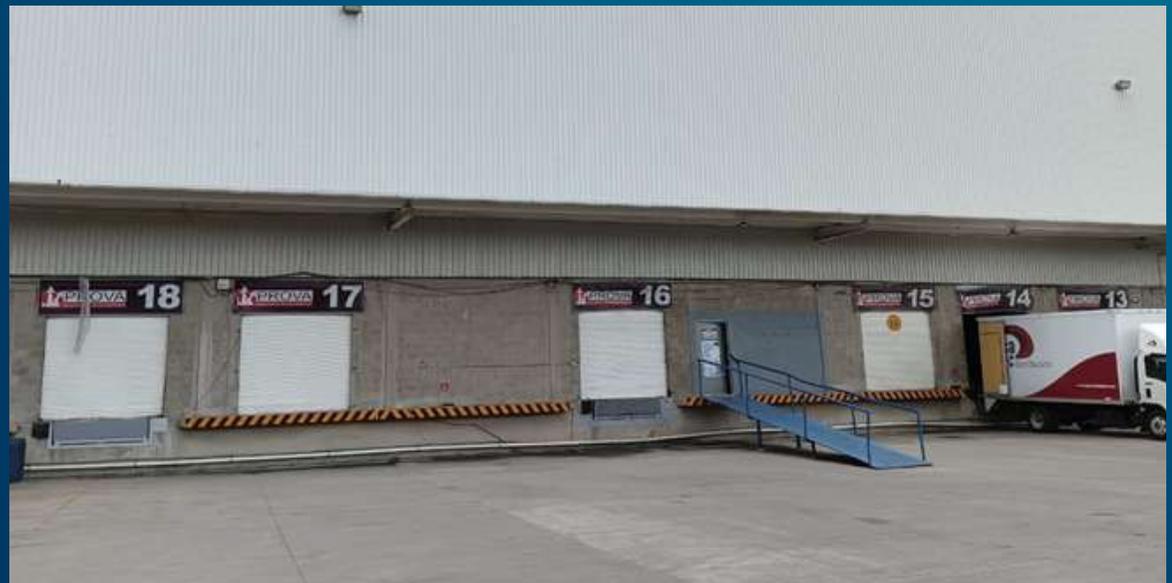
**SEGURIDAD:** Accesos: controlado para acceso a almacén  
CCTV 24/7 interior y exterior Seguridad interna Intramuros. Sistema contra Incendios: Extintores

**EQUIPO:** Montacargas HS 2.5 toneladas 1 pieza  
Montacargas Doble Reach 1 pieza Patines Hidráulicos 8

### COLINDANCIAS:

Frente: Cruzando la calle,lote vacío  
Izquierda: Almacén maquila textil Derecha: Almacén FRESKO  
Parte Trasera: Lote Vacío

**EXPANSIÓN:** Expansión: Sin posibilidad.



Av. De las Torres y Libramiento Sur s/n, Col. Texcocoa, Tepotztlán, Estado de México, C.P. 54605