



# TEJOCOTES

**BODEGA:** Tamaño: 3,750 mts 2 Altura: 12 mts

**CONSTRUCCIÓN:** Muros: Cementosa 3m de altura y 9m de altura de lamina pintro engargolada Techumbres: lamina pintro engargolada con 7% de lamina translucida y colchoneta térmica retardante de incendios Iluminación: INCANDESCENTE

**CAPACIDAD:** Rack Selectivo: 2,480 posiciones instaladas, 307.88 mts2 espacio a piso Área de oficinas: Espacio de 47.4 mts2,

**ALMACENAJE:** Nacional y habilitado como **depósito fiscal**

**SEGURIDAD:** Accesos: controlado, exclusiva de Seguridad para acceso a almacén CCTV 24/7 interior y exterior Seguridad privada Intramuros, Seguridad Parque Industrial exterior Sistema contra Incendios: Extintores

**EQUIPO:** Montacargas HS 2.5 toneladas  
Montacargas Doble Reach Patines Hidráulicos  
Patín eléctrico 2.5 toneladas

**COLINDANCIAS:** Frente: Cruzando la calle, almacén de paquetería EN-TREGA  
Izquierda: Almacén TRANSPORTES TIP (arrendamiento y administración de equipo de transporte)  
Derecha: MWRENTALPOWER (Renta de Plantas Luz. Generadores diesel y gas. Bancos de cargas resistivos. Transformadores. Venta de plantas eléctricas)  
Parte Trasera: Almacén GLOBALPAQ (Empresa logística de empaque)

**EXPANSIÓN:** Con posibilidad de expansión y crecimiento. 400 ubicaciones racks)



Av. Tejocotes S/N, Nave 5 A, Cuautitlán Izcalli, Estado de México,  
C.P. 54769