

# GUADALAJARA I

**BODEGA:** Tamaño: 3,500 mts 2 Altura: 12 mts

**CONSTRUCCIÓN:** Muros: 3 metros de Concreto 150 KG/CM2 y 9m de altura de lámina pintro engargolada  
Techumbres: Cubierta lamina kr 18 aislante térmico thermofond 1½" Iluminación: LED

**CAPACIDAD:** Rack Selectivo: 3,400 posiciones instaladas, 300 mts2 espacio a piso.  
Área de oficinas: Espacio de 200 mts2 libres para área de oficinas con 2 baños.

**ALMACENAJE:** Nacional y habilitado como **depósito fiscal**

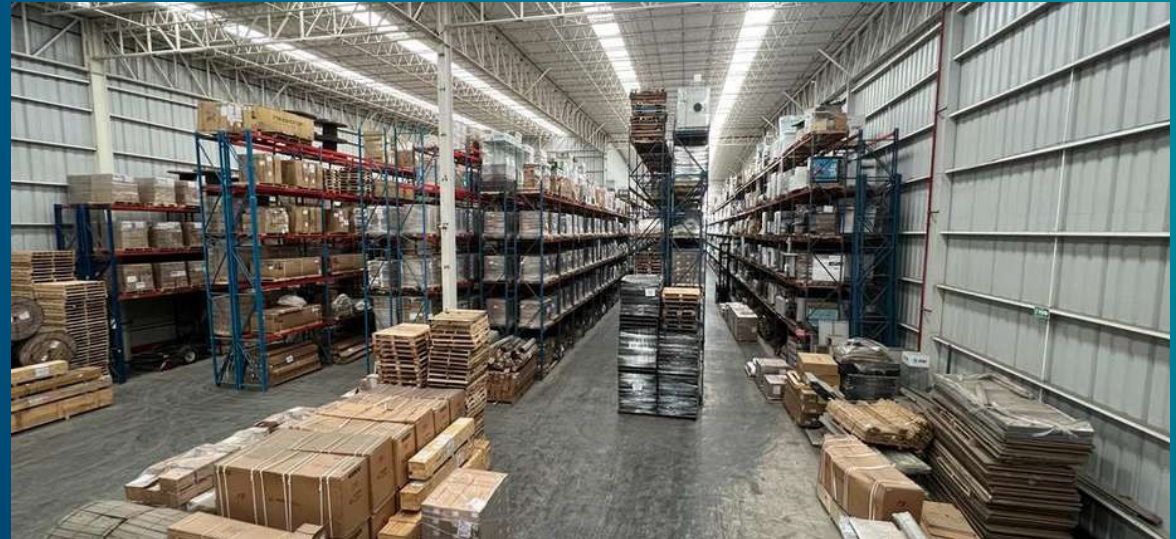
**SEGURIDAD:** Accesos: controlado, biométricos.  
CCTV 24/7 interior y exterior Seguridad Parque Industrial exterior  
Sistema contra Incendios: 3 Hidrantes y Extintores

**EQUIPO:** Montacargas HS 2.5 toneladas Montacargas Doble Reach Patines Hidráulicos

### COLINDANCIAS:

Frente: Muro del parque, cruzando la calle Vivienda habitacional.  
Izquierda: CEDIS CLOE (Venta retail)  
Derecha: CEDIS FARMIRAL ( Farmacéutico suplementos alimenticios)  
Parte Trasera: Patio Maniobras , Muro parque , lote vacío.

**EXPANSIÓN:** Sin posibilidad de expansión y crecimiento



Av Jalisco 1300 int Nave 3 Parque Ind Hacienda Tesistal Col Estrada Zapopan, Jalisco C.P.  
45200