



GUADALAJARA I

BODEGA: Tamaño: 3,500 mts 2 Altura: 12 mts

CONSTRUCCIÓN: Muros: 3 metros de Concreto 150 KG/CM2 y 9m de altura de lámina pintro engargolada
Techumbres: Cubierta lamina kr 18 aislante térmico thermofond 1½" Iluminación: LED

CAPACIDAD: Rack Selectivo: 3,400 posiciones instaladas, 300 mts2 espacio a piso.
Área de oficinas: Espacio de 200 mts2 libres para área de oficinas con 2 baños.

ALMACENAJE: Nacional y habilitado como **depósito fiscal**

SEGURIDAD: Accesos: controlado, biométricos.
CCTV 24/7 interior y exterior Seguridad Parque Industrial exterior
Sistema contra Incendios: 3 Hidrantes y Extintores

EQUIPO: Montacargas HS 2.5 toneladas Montacargas Doble Reach Patines Hidráulicos

COLINDANCIAS:

Frente: Muro del parque, cruzando la calle Vivienda habitacional.
Izquierda: CEDIS CLOE (Venta retail)
Derecha: CEDIS FARMIRAL (Farmacéutico suplementos alimenticios)
Parte Trasera: Patio Maniobras , Muro parque , lote vacío.

EXPANSIÓN: Sin posibilidad de expansión y crecimiento



Av Jalisco 1300 int Nave 3 Parque Ind Hacienda Tesistal Col Estrada Zapopan, Jalisco C.P.
45200