



# GUADALAJARA II

**BODEGA:** Tamaño: 5,250 mts 2  
Altura: 12 mts

**CONSTRUCCIÓN:** Muros: 3 metros de Concreto 150 KG/CM2 y 9m de altura de lámina pintro Techumbres: Cubierta lamina kr 18 aislante térmico thermofond 1½”  
Iluminación: LED

**CAPACIDAD:** Rack Selectivo: 5,000 posiciones instaladas, 400 mts2 espacio a piso  
Área de oficinas: Espacio de 185 mts2 libres para área de oficinas con 2 baños

**ALMACENAJE:** Nacional y habilitado como **depósito fiscal**

**SEGURIDAD:** Accesos: controlado, biométricos.  
CCTV 24/7 interior y exterior Seguridad Parque Industrial exterior  
Sistema contra Incendios: 4 Hidrantes y Extintores  
Montacargas HS 2.5 toneladas Montacargas Doble Reach Patines Hidráulicos

**EQUIPO:** Montacargas HS 2.5 toneladas Montacargas Doble Reach Patines Hidráulicos

**COLINDANCIAS:** Frente: Cruzando la calle, almacén en construcción. Izquierda: Almacén Colombiano (Impresión publicidad) Derecha: Lote en construcción  
Parte Trasera: Lote en construcción

**EXPANSIÓN:** Con posibilidad de expansión



Carr Colotlan km 1.4 Capithal Park Colotlán, Col . La Magdalena Zapopan, Jalisco C.P. 45200